

EMMAUS S.p.A.

Sede legale: Via Vercelli n. 23/A - Caresanablot (VC)

Capitale sociale: Euro 1.150.000 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Biella e Vercelli

Codice fiscale: 01457730032

Bilancio al 31/12/2018

(Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice civile)

(Valori esposti in Euro)

<u>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	103.035	9.373
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo delle opere dell'ingegno	3.861	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	6.484	6.490
5) Avviamento	1.824.365	309.756
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	92.586	3.806
Totale	<u>2.030.331</u>	<u>329.425</u>
II. Materiali		
1) Terreni e fabbricati		
2) Impianti e macchinario	264.047	507.247
3) Attrezzature industriali e commerciali	913.759	10.385
4) Altri beni	3.430.666	3.782.306
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale	<u>4.608.472</u>	<u>4.299.938</u>
III. Finanziarie		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate		
b) Imprese collegate		

	c)	Imprese controllanti		
	d)	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	d-bis)	Altre imprese	_____	_____
2)	Crediti			
	a)	Verso imprese controllate		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi	_____	_____
	b)	Verso imprese collegate		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi	_____	_____
	c)	Verso controllanti		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi	_____	_____
	d)	Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi	_____	_____
	d-bis)	Verso altri		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi	_____	_____
	3)	Altri titoli		
	4)	Strumenti finanziari derivati attivi	_____	_____
Totale			_____	_____
Totale immobilizzazioni (B)			6.638.803	4.629.363

C) Attivo circolante

I.	Rimanenze	
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	34.991

	2)	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
	3)	Lavori in corso su ordinazione		
	4)	Prodotti finiti e merci		
	5)	Acconti		
Totale			34.991	
II.		Crediti		
	1)	Verso clienti		
		- entro 12 mesi	1.460.417	130.813
		- oltre 12 mesi		
			1.460.417	130.813
	2)	Verso imprese controllate		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi		
	3)	Verso imprese collegate		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi		
	4)	Verso controllanti		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi		
	5)	Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
		- entro 12 mesi		
		- oltre 12 mesi		
	5-bis)	Crediti tributari		
		- entro 12 mesi	388.245	273.550
		- oltre 12 mesi		
			388.245	273.550
	5-ter)	Imposte anticipate		
		- entro 12 mesi	179.824	158.868
		- oltre 12 mesi		
			179.824	158.868
	5-quater)	Verso altri		
		- entro 12 mesi	87.158	14.648

	-	oltre 12 mesi		
			87.158	14.648
Totale			<u>2.115.644</u>	<u>577.879</u>
III.	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
	1)	Partecipazioni in imprese controllate		
	2)	Partecipazioni in imprese collegate		
	3)	Partecipazioni in imprese controllanti		
	3-bis)	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	4)	Altre partecipazioni		
	5)	Strumenti finanziari derivati attivi		
	6)	Altri titoli		
Totale				
IV.	Disponibilità liquide			
	1)	Depositi bancari e postali	1.270.850	345.534
	2)	Assegni		
	3)	Denaro e valori in cassa	21.165	2.460
Totale			<u>1.292.015</u>	<u>347.994</u>
Totale attivo circolante (C)			<u>3.442.650</u>	<u>925.873</u>
D) Ratei e risconti attivi			56.158	1.401
Totale attivo			<u>10.137.611</u>	<u>5.556.637</u>

STATO PATRIMONIALE PASSIVO**31/12/2018****31/12/2017****A) Patrimonio netto**

I.	Capitale	1.150.000	1.000.000
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	3.668	
III.	Riserve di rivalutazione		
IV.	Riserva legale	150.047	114.016
V.	Riserve statutarie		
VI.	Altre riserve		
	- Riserva straordinaria	149.887	8.976
VII.	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		

	- oltre 12 mesi		
7)	Debiti verso fornitori		
	- entro 12 mesi	3.047.731	1.201.277
	- oltre 12 mesi		
		<u>3.047.731</u>	<u>1.201.277</u>
8)	Debiti rappresentati da titoli di credito		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
9)	Debiti verso imprese controllate		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
10)	Debiti verso imprese collegate		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
11)	Debiti verso controllanti		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
11-bis)	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
12)	Debiti tributari		
	- entro 12 mesi	521.938	282.242
	- oltre 12 mesi		
		<u>521.938</u>	<u>282.242</u>
13)	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		
	- entro 12 mesi	184.203	4.907
	- oltre 12 mesi		
		<u>184.203</u>	<u>4.907</u>
14)	Altri debiti		
	- entro 12 mesi	1.155.249	164.571
	- oltre 12 mesi		

	1.155.249	164.571
<i>Totale debiti</i>	<u>7.603.057</u>	<u>3.769.381</u>
E) Ratei e risconti passivi	56.218	6.269
<i>Totale passivo</i>	<u>10.137.611</u>	<u>5.556.637</u>

CONTO ECONOMICO**31/12/2018****31/12/2017****A) Valore della produzione**

1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.434.795	5.312.049
2)	Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3)	Variazione dei lavori in corso su ordinazione		
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5)	Altri ricavi e proventi		
	- vari	43.110	10.511
	- contributi in conto esercizio		
		<u>43.110</u>	<u>10.511</u>
	<i>Totale valore della produzione</i>	<u>17.477.905</u>	<u>5.322.560</u>

B) Costi della produzione

6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	366.146	2.097
7)	Per servizi	8.653.896	3.357.603
8)	Per godimento di beni di terzi	1.347.319	6.929
9)	Per il personale		
	a) Salari e stipendi	2.984.161	108.646
	b) Oneri sociali	875.257	28.059
	c) Trattamento di fine rapporto	185.007	5.959
	d) Trattamento di quiescenza e simili		
	e) Altri costi	55.109	1.209
		<u>4.099.534</u>	<u>143.873</u>
10)	Ammortamenti e svalutazioni		
	a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	341.512	173.604
	b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	813.900	628.544
	c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		

	d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	52.000	34.610
			<u>1.207.412</u>	<u>836.758</u>
11)		Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e merci	-18.580	
12)		Accantonamenti per rischi		
13)		Altri accantonamenti		
14)		Oneri diversi di gestione	682.589	56.076
<i>Totale costi della produzione</i>			<u>16.338.316</u>	<u>4.403.336</u>
<i>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</i>			<u>1.139.589</u>	<u>919.224</u>

C) Proventi e oneri finanziari

15)	Proventi da partecipazioni relativi a			
	-	Imprese controllate		
	-	Imprese collegate		
	-	Imprese controllanti		
	-	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	-	Altre imprese		
			<u> </u>	<u> </u>
16)	Altri proventi finanziari			
	a)	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
		- da imprese controllate		
		- da imprese collegate		
		- da imprese controllanti		
		- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
		- altri		
	b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
	c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante		
	d)	proventi diversi dai precedenti		
		- da imprese controllate		
		- da imprese collegate		
		- da imprese controllanti		
		- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
		- altri		
			<u>26</u>	<u>9</u>
			<u>26</u>	<u>9</u>

		26	9
17)	Interessi e altri oneri finanziari		
	- verso imprese controllate		
	- verso imprese collegate		
	- verso controllanti		
	- altri	27.021	25.319
		27.021	25.319
17-bis)	Utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari		-26.995	-25.310

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

18)	Rivalutazioni		
	a) di partecipazioni		
	b) di immobilizzazioni finanziarie		
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
	d) di strumenti finanziari derivati		
19)	Svalutazioni		
	a) di partecipazioni		
	b) di immobilizzazioni finanziarie		
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
	d) di strumenti finanziari derivati		
Totale delle rettifiche di valore			

	Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D)	1.112.594	893.914
20)	Imposte sul reddito dell'esercizio		
	- correnti	351.939	274.248
	- differite		
	- anticipate	-20.956	-20.956
21)	Utile (Perdita) dell'esercizio	781.611	640.622

Si dichiara che il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Consiglio di Amministrazione

PASTORI Mauro
REPINTO Stefania

EMMAUS S.p.A.

Sede legale: Via Vercelli n. 23/A - Caresanablot (VC)

Capitale sociale: Euro 1.150.000 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Biella e Vercelli

Codice fiscale: 01457730032

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2018

Andamento della gestione

Vi sottoponiamo per l'approvazione il bilancio chiuso al 31/12/2018, che espone un utile d'esercizio di Euro 781.611, al netto delle imposte correnti a carico dell'esercizio di Euro 351.939 e anticipate di Euro 20.956, e dopo aver effettuato ammortamenti per Euro 1.155.412, e svalutazioni dei crediti per Euro 52.000.

Analizzando tale risultato d'esercizio, notiamo come esso derivi da un reddito della gestione caratteristica positivo per Euro 1.139.589, derivante dalla contrapposizione fra un valore della produzione di Euro 17.477.905 e costi della produzione di Euro 16.338.316; al buon risultato della gestione caratteristica deve aggiungersi il risultato della gestione finanziaria, negativo per Euro 26.995.

L'esercizio in esame ha segnato una tappa significativa per lo sviluppo della Società, essendosi realizzata, con effetti contabili e tributari dal 1° gennaio, la fusione per incorporazione delle Società *Il Gelsomino S.r.l.*, ente gestore delle Residenze "Mario

Francone” di Bra (CN), di n. 60 posti letto, “Don Mori” di Stagno Lombardo (CR), di n. 71 posti letto, “Santa Rita” di Cortona (AR), di n. 36 posti letto oltre a n. 8 di Casa Famiglia, “Villa Paradiso” di Rapolano Terme (SI), di n. 44 posti letto, e *I Platani S.r.l.*, ente gestore della Residenza “I Platani” di Bologna, di n. 100 posti letto e n. 20 posti di Centro Diurno.

Le strutture gestite dalle Società incorporate sono realtà storicamente ben radicate e conosciute sui rispettivi territori di appartenenza, con *standard* qualitativi in linea con gli obiettivi di Emmaus S.p.A., e titolari di convenzioni ed accreditamenti con le Aziende Sanitarie di competenza.

Dal 1° ottobre 2018, inoltre, Emmaus S.p.A. ha acquisito il ramo d’azienda costituito dalla Residenza “Santa Savina” di Lodi, di n. 83 posti letto, istituto che vanta una storia centenaria di assistenza e sostegno alle fragilità.

Le suddette nuove strutture si aggiungono alla gestione già in essere della RSA “Emmaus” di Milano, di n. 128 posti letto; la Società, pertanto, conta oggi n. 7 Residenze per Anziani, in Piemonte, Lombardia, Toscana ed Emilia Romagna, per un totale di n. 530 posti letto e n. 20 posti in Centro Diurno, offrendo altresì servizi di assistenza domiciliare sul territorio in cui insistono diverse strutture gestite.

Le dimensioni raggiunte hanno richiesto il potenziamento dell’immagine societaria, con il *restyling* del marchio *Emmaus*, la creazione di *brochure* e *gadget* coordinati, la realizzazione del nuovo sito web *www.emmausitalia.it*, facilmente fruibile e ricco di informazioni sulle attività svolte, e la nascita di pagine istituzionali dedicate sui principali *social network*.

Numerose sono state le iniziative promosse dalle Residenze, spesso in collaborazione con altre realtà locali ed aperte alla cittadinanza, che le rendono centri attivi di incontro e scambio riconosciuti sul territorio.

La RSA “Emmaus” di Milano ha organizzato due eventi dedicati alla Giornata Mondiale dell’Alzheimer. La struttura ha ospitato l’incontro “Il linguaggio delle demenze”, tenuto dal

direttore sanitario della Residenza e dedicato a operatori sanitari e socio-assistenziali, familiari e amici, ed un concerto di arpe, in collaborazione con l'Associazione *Arpademia*, che ha evidenziato le potenzialità dell'*Arpaterapia* anche come cura palliativa, capace di infondere una sensazione di sollievo e benessere a chiunque ne fruisca.

Con orgoglio segnaliamo che le Residenze "Emmaus" di Milano e "Don Mori" di Stagno Lombardo (CR) hanno ricevuto il premio "Bollini Rosa Argento", assegnato da parte di *Onda - Osservatorio Nazionale sulla salute della donna e di genere*, riconoscimento speciale conferito a strutture attente al benessere, che tutelano la dignità personale e garantiscono una gestione personalizzata, efficace e sicura delle persone anziane ricoverate.

La Residenza "Don Mori" ha promosso, nel 2018, un progetto di *pet therapy* in collaborazione con un esperto gruppo cinofilo e volontari. Nell'ambito dei servizi domiciliari offerti ai residenti nel Comune di Stagno Lombardo e dintorni, dal 2018, inoltre, la Residenza "Don Mori" si distingue anche per la terapia con *Tecar* (Trasferimento Energetico Capacitivo – Resistivo), metodica terapeutica indolore e non invasiva, molto utile nel campo della medicina sportiva e della terapia del dolore, erogata attraverso specifica strumentazione tecnica. In un'ottica di sempre maggiore apertura al territorio, la struttura ha inoltre proposto, per alcune domeniche, un servizio gratuito di rilevamento dei parametri nel piazzale della Chiesa di Stagno Lombardo.

Anche la Residenza piemontese "Mario Francone" si è resa protagonista di numerose iniziative e partnership con realtà locali e non. La struttura è stata sede di serate di dibattito sulla terza età e la famiglia, in collaborazione con un'associazione del territorio, della presentazione di un libro della scrittrice braidese Fiorella Nemolis, di corsi organizzati da una locale scuola di yoga, di un appuntamento di *Arpaterapia*, sempre in collaborazione con *Arpademia*, oltre che di momenti animati da un'associazione di *clownterapia*. Nella stagione estiva, la Residenza ha partecipato a *Fai il carico di benessere*, iniziativa nata in sinergia con

altre RSA dell'alessandrino, dell'astigiano e del cuneese: una campagna itinerante di consulenza per gli anziani sull'emergenza caldo, che ha toccato le principali piazze del territorio. Con grande soddisfazione, segnaliamo infine che la struttura ha accolto per un tirocinio formativo tre studenti del corso di laurea in chinesiologia e motricità speciale provenienti dall'Università "Valahia" di Targoviste, in Romania, nell'ambito del progetto europeo *Erasmus Plus* e di un accordo interistituzionale.

La Residenza bolognese "I Platani" ha avviato, nel corso del 2018, uno sportello di *counselling*, punto di ascolto per i familiari degli utenti del Centro Diurno, da subito molto apprezzato. Numerose le attività ricreative proposte, tra cui segnaliamo lo spettacolo di Joe Bavota, sosia di Elvis Presley, inscenato dal noto showman presso la struttura nell'ambito del suo progetto *pro bono*, la festa carnevalesca con il coinvolgimento di una premiata associazione dello storico Carnevale di Cento, gli appuntamenti bimensili di *yoga della risata* ed il progetto sulla storia della moda con i volontari del Liceo di Scienze Umane "Sabin". Sempre nell'ottica di favorire lo scambio intergenerazionale, ha avuto inizio un laboratorio teatrale sulla sessualità con la compagnia *(S)blocco 5*, finanziato e patrocinato dal Comune di Bologna in quanto vincitore del Bando LFA 2018, con l'obiettivo di realizzare uno spettacolo teatrale con protagonisti *under 19* e *over 65*.

Le residenze toscane "Villa Paradiso" e "Santa Rita" hanno sostenuto iniziative del territorio come il *Settembre Rapolanense* e la *Festa dello Sport di Camucia*, proponendo in questa occasione un servizio gratuito di rilevamento dei parametri vitali. La Residenza "Villa Paradiso" ha inoltre inaugurato, nel mese di giugno, uno spazio verde dedicato ad attività di *gardening* e orto che da subito hanno attirato l'interesse e l'entusiasmo degli Ospiti della struttura.

Quale ente gestore di numerose realtà, Emmaus S.p.A. si propone quindi, a partire dall'esperienza delle sue strutture, una costante ricerca delle *best practice* da estendere a tutte

le Residenze, garantendo una sempre migliore qualità del servizio, mantenendo nel contempo l'attenzione alle peculiarità proprie di ciascun territorio per cui le Residenze a marchio *Emmaus* si propongono come punto di riferimento.

Criteri di formazione

Il presente bilancio di esercizio è conforme al dettato degli artt. 2423 e seguenti del Codice civile, integrati da corretti principi contabili, in linea con quelli statuiti dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili, ed è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla presente Nota integrativa.

La Nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice civile; inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Redazione in forma abbreviata

Ricorrendo le condizioni stabilite dall'art. 2435 bis del Codice civile il presente bilancio viene redatto secondo la "forma abbreviata"; si specifica inoltre ai sensi del medesimo articolo che non sussiste alcuna delle fattispecie di cui ai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del Codice civile.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 e nelle valutazioni non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Deroghe

Non si è proceduto a deroghe ai sensi dell'art. 2423 del Codice civile.

I più significativi criteri per la redazione del bilancio in osservanza all'art. 2426 del Codice civile sono i seguenti.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.

I costi d'impianto e di ampliamento sono iscritti all'attivo dello Stato patrimoniale con il consenso del Collegio sindacale ed ammortizzati in un periodo di cinque anni.

L'avviamento pagato per l'acquisizione di aziende o rami di aziende è iscritto nell'attivo, ed ammortizzato in un periodo di dieci o diciotto anni, conformemente al tempo di utilizzazione di tale posta, ed ai benefici che ne derivano.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni, a partire dall'esercizio in cui sono entrate in funzione.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto, determinato secondo il metodo del costo medio, ed il valore di presumibile realizzazione desumibile dall'andamento di mercato. Il costo viene determinato secondo la stessa configurazione indicata con

riferimento alle immobilizzazioni. Le scorte obsolete ed a lento rigiro sono opportunamente svalutate in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo.

Crediti

I crediti, contratti interamente verso soggetti residenti in Italia, sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione, ed il criterio del costo ammortizzato in funzione del fattore temporale; il valore nominale risulta opportunamente rettificato dall'iscrizione del fondo svalutazione crediti.

Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro

Il fondo trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei lavoratori dipendenti, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti di lavoro e integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti, contratti interamente verso soggetti residenti in Italia, sono iscritti al loro valore nominale; si è altresì tenuto conto del criterio del costo ammortizzato in funzione del fattore temporale.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi si considerano conseguiti al momento di ultimazione delle prestazioni, o, in caso di prestazioni continuative, in base alla competenza temporale.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, al lordo dei crediti d'imposta spettanti.

Sulle differenze di natura temporanea tra il risultato d'esercizio, determinato secondo i criteri civilistici, ed il reddito imponibile tributario sono state calcolate, ove dovute, le imposte differite; sono inoltre state accertate attività per imposte anticipate, in presenza di differenze tributarie temporanee passive.

Dati sull'occupazione

Al 31/12/2018 la Società aveva in forza n. 4 Quadri, n. 14 Impiegati e n. 198 Assistenti.

ATTIVITÀ

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Euro	2.030.331
Saldo al 31/12/2017	Euro	329.425
Variazioni	Euro	1.700.906

Costi di impianto e di ampliamento

Descrizione	Importo
Costo storico	114.719
Ammortamenti precedenti	105.346
Saldo al 31/12/17	9.373
Incrementi esercizio	19.440
Incrementi per fusione	146.225
Decrementi esercizio	
Ammortamenti esercizio	36.564
Incrementi ammortamenti per fusione	35.439

Decrementi ammortamenti	
Saldo al 31/12/18	103.035

Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno

La voce si riferisce a Spese di software.

Descrizione	Importo
Costo storico	2.160
Ammortamenti precedenti	2.160
Saldo al 31/12/17	--
Incrementi esercizio	3.470
Incrementi per fusione	6.490
Decrementi esercizio	
Ammortamenti esercizio	2.702
Incrementi ammortamenti per fusione	3.397
Decrementi ammortamenti	
Saldo al 31/12/18	3.861

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Tale posta si riferisce al Marchio "Emmaus".

Descrizione	Importo
Costo storico	11.266
Ammortamenti precedenti	4.776
Saldo al 31/12/17	6.490
Incrementi esercizio	657
Decrementi esercizio	

Ammortamenti esercizio	663
Decrementi ammortamenti	
Saldo al 31/12/18	6.484

Avviamento

Descrizione	Importo
Costo storico	1.690.000
Ammortamenti precedenti	1.380.244
Saldo al 31/12/17	309.756
Incrementi esercizio	250.000
Incrementi per fusione	1.656.512
Decrementi esercizio	
Ammortamenti esercizio	275.002
Incrementi ammortamenti per fusione	116.901
Decrementi ammortamenti	
Saldo al 31/12/18	1.824.365

Altre

Descrizione	Oneri pluriennali per avvio Residenze	Oneri pluriennali su mutui	Spese di adattamento locali	Importo totale
Costo storico	132.961	6.750	--	139.711
Ammortamenti precedenti	132.961	2.944	--	135.905
Saldo al 31/12/17	--	3.806	--	3.806

Incrementi esercizio			83.933	83.933
Incrementi per fusione			45.546	45.546
Decrementi esercizio				
Ammortamenti esercizio		1.350	25.231	26.581
Incrementi ammortamenti per fusione			14.118	14.118
Decrementi ammortamenti				
Saldo al 31/12/18	--	2.456	90.130	92.586

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Euro	4.608.472
Saldo al 31/12/2017	Euro	4.299.938
Variazioni	Euro	308.534

Impianti e macchinario

Descrizione	Impianti	Impianti	Macchinari	Importo totale
	generici	specifici		
Costo storico	2.679.116	3.770	--	2.682.886
Ammortamenti precedenti	2.172.247	3.392	--	2.175.639
Saldo al 31/12/17	506.869	378	--	507.247
Incrementi esercizio		7.507		7.507
Incrementi per fusione	70.728	545	26.581	97.854
Decrementi esercizio				
Ammortamenti esercizio	267.912	893	3.987	272.792
Incrementi ammortamenti per fusione	70.728	90	4.951	75.769
Decrementi ammortamenti				

Saldo al 31/12/18	238.957	7.447	17.643	264.047
-------------------	---------	-------	--------	---------

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Insegne	Attrezzature specifiche	Macchine elettroniche	Mobili e arredi
Costo storico	--	167.902	23.659	53.474
Ammortamenti precedenti	--	167.253	17.620	49.777
Saldo al 31/12/17	--	649	6.039	3.697
Incrementi esercizio		51.462	58.778	146.091
Incrementi per fusione	980	315.586	100.096	677.154
Decrementi esercizio			5.170	
Ammortamenti esercizio	98	51.295	19.200	113.682
Incrementi ammortamenti per fusione	49	57.550	64.595	147.159
Decrementi ammortamenti			4.912	
Saldo al 31/12/18	833	258.852	80.860	566.101

Descrizione	Autocarri	Autovetture	Importo totale
Costo storico	--	--	245.035
Ammortamenti precedenti	--	--	234.650
Saldo al 31/12/17	--	--	10.385
Incrementi esercizio			256.331
Incrementi per fusione	8.588	13.906	1.116.310
Decrementi esercizio			5.170

Ammortamenti esercizio	1.718	3.476	189.469
Incrementi ammortamenti per fusione	6.558	3.629	279.540
Decrementi ammortamenti			4.912
Saldo al 31/12/18	312	6.801	913.759

Altri beni

Tale voce si riferisce alle Spese di ristrutturazione della Residenza sanitaria assistenziale denominata "Emmaus Milano".

Descrizione	Importo
Costo storico	6.653.076
Ammortamenti precedenti	2.870.770
Saldo al 31/12/17	3.782.306
Incrementi esercizio	
Decrementi esercizio	
Ammortamenti esercizio	351.640
Decrementi ammortamenti	
Saldo al 31/12/18	3.430.666

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2018	Euro	34.991
Saldo al 31/12/2017	Euro	--
Variazioni	Euro	<u>34.991</u>

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017
-------------	------------	------------

Materie prime, sussidiarie e di consumo	34.991	--
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
Lavori in corso su ordinazione		
Prodotti finiti e merci		
Acconti		
	34.991	--

II. Crediti

Saldo al 31/12/2018	Euro	2.115.644
Saldo al 31/12/2017	Euro	577.879
Variazioni	Euro	1.537.765

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017
Clienti	1.460.417	130.813
Imprese controllate		
Imprese collegate		
Controllanti		
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Crediti tributari	388.245	273.550
Imposte anticipate	179.824	158.868
Altri	87.158	14.648
	2.115.644	577.879

Crediti verso Clienti

Valore lordo	Fondo svalutazione	Valore netto
--------------	--------------------	--------------

1.597.417	137.000	1.460.417
-----------	---------	-----------

Fondo svalutazione crediti

31/12/2017	Incrementi	Incrementi per fusione	Decrementi	31/12/2018
904	7.902	7.873	--	16.679

Fondo svalutazione crediti tassato

31/12/2017	Incrementi	Incrementi per fusione	Decrementi	31/12/2018
49.096	44.098	27.127	--	120.321

Crediti tributari

Descrizione	Importo
Acconto Ires	299.401
Acconto Irap	57.646
Ritenute su interessi attivi bancari	6
Altri crediti verso Erario	31.192
	388.245

Imposte anticipate

Ammontano a Euro 179.824, e rappresentano le imposte anticipate relative agli ammortamenti sull'Avviamento, calcolati su un periodo di dieci anni, a fronte della quota fiscalmente deducibile, pari a un diciottesimo del costo.

Crediti verso altri

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali	1.984
Fondi spese	1.169
Crediti verso Istituti di previdenza	52.580

Altri di ammontare non apprezzabile	31.425
	87.158

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Euro	1.292.015
Saldo al 31/12/2017	Euro	<u>347.994</u>
Variazioni	Euro	<u><u>944.021</u></u>

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017
Depositi bancari e postali	1.270.850	345.534
Assegni		
Denaro e valori in cassa	21.165	2.460
	1.292.015	347.994

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2018	Euro	56.158
Saldo al 31/12/2017	Euro	<u>1.401</u>
Variazioni	Euro	<u><u>54.757</u></u>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio, conteggiate in ossequio al criterio della competenza temporale.

Risconti attivi

Descrizione	Importo
Servizi esterni	285

Consulenze tecniche, amministrative, legali e commerciali	581
Manutenzioni e riparazioni	5.404
Assicurazioni e polizze fidejussorie	31.435
Spese di pubblicità e promozione	14.877
Oneri e spese bancarie	203
Noleggi	212
Oneri fiscali	702
Associazioni e abbonamenti	2.459
	56.158

PASSIVITÀ

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2018	Euro	2.235.213
Saldo al 31/12/2017	Euro	1.763.614
Variazioni	Euro	471.599

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
Capitale	1.000.000	150.000		1.150.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		3.668		3.668
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	114.016	36.031		150.047
Riserve statutarie				
Altre riserve				
- Riserva straordinaria	8.976	760.911	620.000	149.887

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi				
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	640.622	986.927	845.938	781.611
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio				
	1.763.614	1.937.537	1.465.938	2.235.213

L'incremento del Capitale sociale si riferisce per Euro 100.000 all'incorporata Il Gelsomino S.r.l., per Euro 30.000 all'incorporata I Platani S.r.l., e per Euro 20.000 all'utilizzo della Riserva straordinaria.

L'incremento della Riserva da sovrapprezzo delle azioni si riferisce per Euro 3.668 all'incorporata I Platani S.r.l.

L'incremento della Riserva legale si riferisce per Euro 2.000 all'incorporata Il Gelsomino S.r.l., per Euro 2.000 all'incorporata I Platani S.r.l., e per Euro 32.031 alla destinazione dell'utile al 31/12/2017.

L'incremento della Riserva straordinaria si riferisce per Euro 114.330 all'incorporata Il Gelsomino S.r.l., per Euro 37.990 all'incorporata I Platani S.r.l., e per Euro 608.591 alla destinazione dell'utile al 31/12/2017.

L'Assemblea degli Azionisti del 16/3/2018 ha deliberato la distribuzione di dividendi per Euro 600.000, mediante prelievo dalla Riserva straordinaria.

Riserve indisponibili

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, del Codice civile, si segnala che le riserve componenti il patrimonio netto risultano indisponibili per Euro 103.035, a copertura dei Costi di impianto

e di ampliamento capitalizzati nell'attivo patrimoniale e non ancora ammortizzati al termine dell'esercizio.

Utilizzo di riserve

Ai sensi dell'art. 2427, n. 7 bis, del Codice civile, si evidenzia come, nei tre esercizi precedenti, si siano verificati utilizzi delle poste componenti il patrimonio netto societario per le causali indicate nelle tabelle seguenti:

Descrizione	Distribuzione agli Azionisti		
	2016	2017	2018
Capitale			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
Riserve di rivalutazione			
Riserva legale			
Riserve statutarie			
Altre riserve			
- Riserva straordinaria	300.000	500.000	600.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi			
Utili (perdite) portati a nuovo			
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio			
	300.000	500.000	600.000

Descrizione	Aumento capitale sociale
-------------	--------------------------

	2016	2017	2018
Capitale			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
Riserve di rivalutazione			
Riserva legale			
Riserve statutarie			
Altre riserve			
- Riserva straordinaria			20.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi			
Utili (perdite) portati a nuovo			
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio			
			20.000

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2018	Euro	243.123
Saldo al 31/12/2017	Euro	17.373
Variazioni	Euro	225.750

La variazione è così costituita:

Descrizione	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	44.644
Incremento per fusione	206.685
Decremento per utilizzo dell'esercizio	25.579

	225.750
--	---------

Il fondo rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data; l'accantonamento dell'esercizio è stato versato per Euro 133.146 al fondo tesoreria Inps e per Euro 7.217 ai fondi integrativi previdenziali.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2018	Euro	7.603.057
Saldo al 31/12/2017	Euro	3.769.381
Variazioni	Euro	3.833.676

Descrizione	Entro	Oltre	Oltre	Importo
	12 mesi	12 mesi	5 anni	
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	1.187.693	1.506.243		2.693.936
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	3.047.731			3.047.731
Debiti rapp. da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti verso imprese sottoposte al				

controllo delle controllanti				
Debiti tributari	521.938			521.938
Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	184.203			184.203
Altri debiti	1.155.249			1.155.249
	6.096.814	1.506.243		7.603.057

Debiti tributari

Descrizione	Importo
Debiti per imposte sul reddito dell'esercizio	351.939
Debiti per ritenute	165.718
Debito Iva	4.281
	521.938

Altri debiti

Descrizione	Importo
Cauzioni passive Ospiti	384.721
Debiti verso lavoratori dipendenti	484.843
Debiti verso Congregazione Suore di Carità	170.000
Creditori diversi	115.685
	1.155.249

Il debito verso la Congregazione delle Suore di Carità relativo all'acquisto del ramo d'azienda costituito dalla Residenza "Santa Savina", avente scadenza entro i 12 mesi, ammonta a residui Euro 170.000.

E) Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2018	Euro	56.218
Saldo al 31/12/2017	Euro	6.269
Variazioni	Euro	49.949

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio, conteggiate in ossequio al criterio della competenza temporale.

Ratei passivi

Descrizione	Importo
Assicurazioni e polizze fidejussorie	7.782
Affitti passivi	16
Oneri fiscali	38.167
Valori bollati	7.498
Interessi passivi su mutui bancari	2.755
	56.218

IMPEGNI, GARANZIE, RISCHI

Ammontano complessivamente a Euro 2.680.905, e sono articolati come segue:

- Fidejussione prestata a favore di Biverbanca S.p.A., nell'interesse della controllante A.G.F. S.r.l., con riferimento al contratto di mutuo ipotecario stipulato da quest'ultima, sul fabbricato destinato a Residenza per anziani in Retorbido (PV), per Euro 2.523.405;
- Fidejussione bancaria a favore di Idea Fimit SGR S.p.A., a garanzia del regolare pagamento, da parte della Società, del canone di locazione del compendio immobiliare sito in Bologna, destinato a Residenza per anziani, per Euro 157.500.

CONTO ECONOMICO**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2018	Euro	17.477.905
Saldo al 31/12/2017	Euro	5.322.560
		<hr/>
Variazioni	Euro	12.155.345
		<hr/> <hr/>

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I Ricavi delle prestazioni ammontano a Euro 17.434.795, e risultano incrementati per Euro 12.122.746 rispetto all'esercizio scorso.

Altri ricavi e proventi

Sono iscritti in bilancio per Euro 43.110, di cui Euro 842 rappresentati da Plusvalenze ed Euro 13.169 da Sopravvenienze attive.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Euro	16.338.316
Saldo al 31/12/2017	Euro	4.403.336
		<hr/>
Variazioni	Euro	11.934.980
		<hr/> <hr/>

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Descrizione	Importo
Materiali alimentari	115.551
Materiali sanitari	136.010
Materiali di consumo e pulizia	61.337
Cespiti di valore unitario inferiore a Euro 516,46	53.248
	<hr/>
	366.146

Costi per servizi

Descrizione	Importo
Servizi esterni	215.849
Servizi esterni di ristorazione e lavanderia	176.661
Servizi esterni di gestione integrata	7.197.234
Emolumenti organi sociali	16.900
Compensi a terzi e relativi oneri	395.786
Consulenze tecniche, amministrative, legali e commerciali	36.289
Manutenzioni e riparazioni	160.711
Trasporti	15.716
Somministrazioni	254.273
Assicurazioni e polizze fidejussorie	47.686
Spese postali e telefoniche	52.906
Viaggi e trasferte	9.480
Spese di pubblicità e promozione	27.345
Spese di rappresentanza	1.641
Spese per organizzazione corsi di formazione	16.062
Igiene e smaltimento rifiuti	2.360
Oneri e spese bancarie	25.240
Altri di ammontare non apprezzabile	1.757
	8.653.896

Costi per godimento di beni di terzi

Descrizione	Importo
-------------	---------

Affitti passivi immobiliari	1.269.067
Affitti passivi d'azienda	75.931
Noleggi	2.321
	1.347.319

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ed è articolata nelle sue diverse componenti nel Conto economico.

Ammortamenti e svalutazioni

La ripartizione nelle sottovoci richieste è presentata nel Conto economico.

Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Le rimanenze di materie di consumo risultano incrementate di Euro 18.580.

Oneri diversi di gestione

Descrizione	Importo
Oneri fiscali (compresa Iva indetraibile)	598.883
Cancelleria e stampati	7.221
Pubblicazioni e riviste	1.027
Carburanti e lubrificanti	4.240
Valori bollati	15.120
Omaggi e regalie	9.679
Associazioni e abbonamenti	17.813
Beneficienza	730
Risarcimento danni	8.230
Sopravvenienze passive	13.282

Altri di ammontare non apprezzabile	6.364
	682.589

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Euro	(26.995)
Saldo al 31/12/2017	Euro	<u>(25.310)</u>
Variazioni	Euro	<u><u>(1.685)</u></u>

Altri proventi finanziari

Ammontano a Euro 26; sono costituiti da Interessi attivi bancari per Euro 24 e da Interessi attivi su depositi cauzionali per Euro 2.

Interessi passivi e altri oneri finanziari

Ammontano a Euro 27.021; sono costituiti da Interessi passivi di conto corrente bancario per Euro 700, da Interessi passivi su mutui bancari per Euro 26.157, e da Interessi passivi commerciali per Euro 164.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Saldo al 31/12/2018	Euro	330.983
Saldo al 31/12/2017	Euro	<u>253.292</u>
Variazioni	Euro	<u><u>77.691</u></u>

Trattasi di Imposte correnti per Euro 351.939 ed Imposte anticipate per Euro 20.956.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si espongono i compensi attribuiti agli Organi sociali nel corso dell'esercizio:

Qualifica	Compenso
Amministratori	--

Sindaci	16.900
---------	--------

Inoltre, non sussistono anticipazioni e crediti nei confronti dell'Organo amministrativo e del Collegio sindacale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti od operazioni gestionali di rilievo che possano modificare la situazione patrimoniale e finanziaria risultante dal bilancio sottoposto all'approvazione dell'Assemblea degli Azionisti.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Si propone all'Assemblea degli Azionisti di così destinare il risultato dell'esercizio:

utile dell'esercizio al 31/12/2018	Euro	<u>781.611</u>
a riserva legale	Euro	39.081
a riserva straordinaria	Euro	742.530

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio come presentatoVi.

In originale firmato:

Il Consiglio di Amministrazione

PASTORI Mauro

REPINTO Stefania

Emmaus S.p.A. - pagina 39

Il sottoscritto Leo Amato, ai sensi dell'art. 31 comma 2 - quinquies della Legge 340/2000,
dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Caresanablot, 1/3/2019

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Biella e
Vercelli, autorizzazione Direzione Regionale Piemonte n. 33024 del 23/5/2016.

EMMAUS S.p.A.

Sede legale: Via Vercelli n. 23/A - Caresanablot (VC)

Capitale sociale: Euro 1.150.000 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Biella e Vercelli

Codice fiscale: 01457730032

Relazione unitaria del Collegio sindacale sul bilancio al 31/12/2018

Parte prima - Relazione sull'attività di vigilanza

Signori Azionisti,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2403 del Codice civile e secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili, in particolare sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblee degli Azionisti ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono imprudenti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e mediante l'esame dei documenti aziendali, ed anche a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice civile.

Non sono state poste in essere operazioni atipiche e/o inusuali con parti correlate.

In ordine alle operazioni effettuate con Società consociate di natura ordinaria, si segnala che la Società intrattiene correntemente con tali Società rapporti di natura commerciale connessi al normale svolgimento dell'attività sociale, regolati sulla base di normali prezzi di mercato.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

In merito alle verifiche espletate in relazione al bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018, ricordiamo che a questo Collegio è stato attribuito lo svolgimento delle funzioni di revisione legale dei conti.

Rimandiamo pertanto alla seconda parte della presente relazione per un'illustrazione dei controlli analitici svolti sul bilancio nell'esercizio di tali funzioni, limitandoci nella presente sede a precisare che abbiamo vigilato sull'impostazione generale del bilancio stesso, nonché sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, c. 5, del Codice civile.

Parte seconda - Relazione sull'attività di revisione contabile del bilancio

d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Emmaus S.p.A. costituito dallo Stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal Conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2018, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio

d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode

può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi.

Questo Collegio esprime, senza riserve, parere favorevole all'approvazione del progetto di bilancio al 31 dicembre 2018.

Firmato in originale da

Il Collegio sindacale

AMATO Leo

TESTA Paolo

GISONDI Luca

Emmaus S.p.A. - pagina 7

Il sottoscritto Leo Amato, ai sensi dell'art. 31 comma 2 - quinquies della Legge 340/2000,
dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Caresanablot, 1/3/2019

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Biella e Vercelli,
autorizzazione Direzione Regionale Piemonte n. 33024 del 23/5/2016.